УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ КК ЕПК

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Е. Виленская

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Положение о студенческом общежитии**

**ГБПОУ КК ЕПК**

2021

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ***Должность*** | ***Фамилия/Подпись*** | ***Дата*** |
| ***Разработал*** | *Заместитель директора по УВР* | *Смолякова Е.С./* |  |
| ***Согласовал*** | *Председатель ППО* | *Нестерова Н.А./* |  |
| ***Согласовал*** | *Ведущий юрисконсульт* | *Голощапова Ю.С./* |  |

**Лист ознакомления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** | **Дата** | **Подпись** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Лист учета корректуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата внесения изменений** | **Номера листов** | **Документ, на основании которого внесено изменение** | **Краткое содержание изменения** | **ФИО, подпись** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. **Общие положения**
   1. Настоящее положение разработано на основе документов:

* Статья 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
* Жилищный кодекс Российской Федерации;
* Пункт 2 статьи 28 Закона Краснодарского края от 16 июля 2014 года № 2770-КЗ «Об образовании в Краснодарском крае»;
* Приказ МОН КК № 3848 от 8 сентября 2014 г. «Об утверждении примерного положения о студенческом общежитии государственного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края»;
* Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 года №09-567);
* Устав государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Ейский полипрофильный колледж» (далее – ГБПОУ КК ЕПК; Колледж).
  1. Студенческое общежитие является структурным подразделением ГБПОУ КК ЕПК и содержится за счет средств краевого бюджета, платы за пользование общежитием и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности Колледжа.

1.3. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания и другие.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.4. На сновании настоящего Положения в Колледже разрабатываются правила внутреннего распорядка, правила проживания в общежитии с учетом мнения студенческого совета и самоуправления общежитием, профсоюзного комитета, которые утверждаются директором Колледжа.

1.5. Создание безопасных условий для проживания, общее руководство работой по укреплению и развитию материально-технической базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на Директора Колледжа.

1.6. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта обучающихся, проживающих в общежитии, поддержание в нем порядка осуществляется заведующим общежития.

1.7. Положение о студенческом общежитии ГБПОУ КК ЕПК и информация об условиях предоставления жилых помещений в нем в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации» публикуются на официальном сайте Колледжа.

1. **Предоставление жилых помещений в общежитии**

2.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и обучающимся с ограниченными возможностями здоровья (с различными формами умственной отсталости) по основным программам профессионального обучения, нуждающимся в жилых помещениях в порядке, установленном локальным нормативным актом Колледжа.

2.2. В первоочередном порядке предоставляются жилые помещения в общежитии студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе». Указанная льгота распространяется на студентов, получивших государственную социальную помощь.

2.3. Жилые помещения в общежитии Колледжа также предоставляются для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:

- на период сдачи экзаменов и прохождения промежуточной аттестации обучающихся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования;

- поступающим на период прохождения вступительных испытаний (при их наличии);

- обучающимся с ограниченными возможностями здоровья при наличии соответствующих условий;

- обучающимся по дополнительным профессиональным программам;

- работникам на период работы в ГБПОУ КК ЕПК.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств Балтии, принятые на обучение в ГБПОУ КК ЕПК по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России.

2.4. Проживание в общежитии посторонних лиц, не связанных с ГБПОУ КК ЕПК (кроме преподавателей, сотрудников и их семей), а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п.2.3. настоящего Положения не допускается.

2.5. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

2.6. Помещения медицинского кабинета, комнаты самоподготовки, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; предприятиям бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды.

Решение о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией Колледжа по согласованию с председателем первичной профсоюзной организации.

1. **Порядок заселения и выселения из общежития**

3.1. Заселение обучающихся в общежитие производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Предоставление жилых помещений в общежитии осуществляется по нормам в соответствии с пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. Распределение мест в общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются Колледжем и утверждаются приказом Директора.

3.4. Обучающиеся, проживающие в общежитии, и Директор ГБПОУ КК ЕПК заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

3.5. Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

3.6. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется ГБПОУ КК ЕПК. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным администрацией ГБПОУ КК ЕПК для этой цели лицом.

3.7. Лица, заселенные в общежитие, обязаны выехать из него в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения.

3.8. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) обучающиеся, проживающие в общежитии, освобождают занимаемое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

Лица, выбывающие из студенческого общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество. При выселении из студенческого общежития администрация Колледжа выдает выселяющимся обходной лист, который они должны сдать заведующему студенческого общежития с подписями соответствующих служб Колледжа.

При недостаче имущества или его повреждении выбывающие возмещают Колледжу причиненный ущерб.

**4. Порядок определения размера оплаты за проживание в общежитии**

4.1. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

4.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги по договорам найма.

4.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается Колледжем в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещении общежитии. Размер платы за наем утверждается приказом Директора ГБПОУ КК ЕПК с учетом мнения студенческого совета самоуправления общежития и профсоюзного комитета.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), определенный в приказе Колледжа, не может превышать максимальный размер такой платы, установленный органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции и полномочия учредителя Колледжа.

4.4. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися, проживающими в общежитии, по договорам найма жилых помещений в общежитии устанавливается Правительством Российской Федерации.

4.5. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии, а именно: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе». Указанная льгота распространяется на студентов, получивших государственную социальную помощь.

4.6. Колледж вправе оказывать обучающимся, проживающим в общежитии, с их согласия дополнительные услуги за плату, перечень которых устанавливается договором между ГБПОУ КК ЕПК и обучающимся, проживающим в общежитии.

1. **Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии**
   1. Проживающие в общежитии имеют право:

* проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
* пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
* вносить администрации Колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
* переселяться с согласия директора в другое жилое помещение общежития;
* избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
* участвовать через студенческий совет самоуправления общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, проживающих в общежитии, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.
  1. Проживающие в общежитии обязаны:
* строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, утвержденные приказом Директора Колледжа;
* бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
* своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, и за все виды дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
* выполнять условия заключенного с ГБПОУ КК ЕПК договора найма жилого помещения в общежитии;
* возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения.
  1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории.
  2. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению заведующего общежитием или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, в соответствии с действующим законодательством.

Правила проживания в общежитии представлены в Приложении 1.

* 1. Запрещается курение, употребление алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ.

1. **Обязанности Колледжа**
   1. Колледж обязан:

* обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;
* знакомить обучающихся с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
* обеспечивать техническую эксплуатацию жилищного фонда общежития в соответствии с действующими правилами и нормами;
* обеспечивать содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта обучающихся, воспитательную работу;
* укомплектовывать общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха обучающихся, проживающих в общежитии;
* своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;
* заключать с обучающимися, проживающими в общежитии, договоры найма жилого помещения;
* укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке;
* осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений обучающихся, проживающих в общежитии, информировать их о принятых решениях;
* обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

1. **Обязанности заведующего общежитием** 
   1. Заведующий общежитием назначается и освобождается от должности Директором ГБПОУ КК ЕПК.
   2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

* непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
* вселение в общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение 2) выданного Колледжем, паспорта или документа, удостоверяющего личность и справки о состоянии здоровья;
* предоставлять обучающимся, проживающим в общежитии, необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным нормам и правилам;
* вести учет и доводить до Директора Колледжа замечания по содержанию общежития и предложений обучающихся, проживающих в общежитии, по улучшению жилищно-бытовых условий;
* информировать Директора Колледжа о положении дел в общежитии, незамедлительно, в случае истребования, предоставлять администрации Колледжа информацию о лицах, проживающих в общежитии, основания их проживания, предоставленные ими паспортные данные, и т.д.
* создавать условия для жизнедеятельности общежития;
* соблюдать антитеррористическую безопасность;
* соблюдать тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
* соблюдать чистоту и порядок в общежитии и на его территории;
* проводить инструктажи по соблюдению правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проводить генеральные уборки помещений общежития и закрепленной территории.

7.3.Заведующий общежитием:

* разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
* вносит предложения Директору ГБПОУ КК ЕПК по улучшению условий проживания в общежитии;
* совместно с советом самоуправлением общежития и профсоюзным комитетом вносит предложения о применении мер дисциплинарного взыскания, установленных локальными нормативными актами и действующим законодательством, к обучающимся, нарушившим правила проживания в общежитии;
* вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к работникам общежития.

7.4. Заведующий общежитием совместно с советом самоуправления общежитием и профсоюзным комитетом рассматривает в установленном локальными нормативными актами порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития.

**8. Общественные органы управления студенческим общежитием**

8.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления Совет студенческого общежития (студенческий совет), представляющий их интерес. Возглавляет студенческий совет староста общежития. Студенческий совет имеет право заключать соглашение между коллективом проживающих и администрацией Колледжа. Студенческий совет координирует деятельность старост секций, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилетающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

8.2. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

8.3. Со студенческим советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

* переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации;
* поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

8.4. Администрация Колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

В своей работе Совет общежития руководствуется Положением о Совете студенческого общежития ГБПОУ КК ЕПК.

**Приложение 1**

**Правила внутреннего распорядка студенческого общежития**

**1. Общие положения**

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ КК ЕПК являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа Директора ГБПОУ КК ЕПК на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ Директора ГБПОУ КК ЕПК на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации ГБПОУ КК ЕПК.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим студенческого общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческого общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется через банк.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией ГБПОУ КК ЕПК по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится ГБПОУ КК ЕПК, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится ГБПОУ КК ЕПК о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

**3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты и абитуриенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

* лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
* работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
* лица, не работающие и не обучающиеся в ГБПОУ КК ЕПК, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

**4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

* проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
* пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
* обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
* участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
* участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
* пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

**5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

* выполнять условия заключенного с администрацией ГБПОУ КК ЕПК договора найма жилого помещения;
* в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
* своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
* во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
* строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
* строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
* бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
* экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
* соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
* возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
* по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
* обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

* самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
* самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
* самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
* выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
* наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
* курить в помещениях общежития;
* незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
* появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

* продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
* установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
* использование в жилом помещении источников открытого огня;
* содержание в общежитии домашних животных;
* хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

 Категорически запрещается:

* появляться в общежитии в нетрезвом состоянии;
* без  согласия   заведующего общежитием устраивать увеселительные мероприятия (свадьбы, дни праздников и др.);
* оскорблять честь и достоинство проживающих;
* хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
* курить на территории общежития;
* содержать в общежитии животных;
* поселять родственников и иных лиц без ведома заведующего общежитием.

**6. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ГБПОУ КК ЕПК и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление.

6.3. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут досрочно в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение более шести месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из Колледжа;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом Директора ГБПОУ КК ЕПК.

**7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа Директора ГБПОУ КК ЕПК в случаях:

* расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
* отчисления обучающихся из ГБПОУ КК ЕПК до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
* по личному заявлению проживающих;
* при отчислении обучающихся из ГБПОУ КК ЕПК по окончании срока обучения.

**Приложение 2**

**Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Ейск** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.** |

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Ейский полипрофильный колледж»,** в лице директора Татьяны Евгеньевны Виленской, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«учебное заведение»,** с другой стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. проживающего)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. родителей (законного представителя))

именуемый в дальнейшем **«проживающий»,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Учебное заведение предоставляет для проживания на весь период обучения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_\_\_\_ студенческого общежития по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
   3. Настоящий Договор заключается на время обучения.
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Обязанности учебного заведения:**
      1. Предоставлять жилое помещение, студентам в возрасте от 14 до 18 лет, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.
      2. Обеспечить проживающих электроэнергией, тепло- и водоснабжением.
      3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18˚ С.
      4. Предоставлять в пользование необходимую мебель.
      5. Своевременно производить оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, и водоснабжения общежития.
      6. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях. Предоставлять право проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с п.26 Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации.
      7. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта РФ.
   2. **Обязательства проживающего:**
      1. Своевременно до 10 числа следующего за текущим месяцем, вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги. Согласно постановления правительства РФ от 28.04.1994 г. № 407 учебным заведением разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.
      2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.
      3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное проживающему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      4. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
      5. Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
      6. Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.
      7. При отчислении из учебного заведения (в т.ч. и по его окончании) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение трех дней, а также погасить задолженность по оплате.
      8. Вход в общежитие для проживающих до 22 часов.
      9. При выбытии домой проживающий должен выписаться у дежурного по общежитию.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. **Ответственность учебного заведения** 
      1. В случае проживания в условиях, признанных в установленном учебном заведении порядке невозможным для проживания, учебное заведение обеспечивает переселение проживающего в помещение, отвечающее условиям договора.
   2. **Ответственность проживающего**
      1. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития может быть подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      2. Запрещается: посещение других комнат после 23 часов; включать звукопроизводящую аппаратуру, шуметь после 23 часов; проводить посторонних лиц в жилые комнаты; появляться в нетрезвом виде, распивать и хранить спиртные напитки, курить.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   * 1. В случае возникновения споров по договору и жалоб проживающего, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией и профкомом учебного заведения в присутствии проживающего.
     2. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
     3. Договор продлевается на следующий год на основании приказа о переводе на следующий курс.
5. **ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учебное заведение**  **ГБПОУ КК ЕПК**  353691, Краснодарский край, г.Ейск,  ул. Коммунистическая, 83/3  ИНН: 2306004750  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Е.Виленская |  | **Проживающий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (кем, когда выдан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  | **Родители (законные представители)**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (кем, когда выдан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |